



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024**Hora:** 06:55 PM**No. Consulta:** 526266193**Nº Matrícula Inmobiliaria:** 051-2296**Referencia Catastral:** 257540102000000660005000000000**Departamento:** CUNDINAMARCA**Referencia Catastral Anterior:** 25754010200660005000**Municipio:** SOACHA**Cédula Catastral:****Vereda:** SOACHA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** CARRERA 4. 7-28**Direcciones Anteriores:**

CARRERA 4. 7-66-

CL 7 # 3 - 68

Determinación:**Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 22/05/1973**Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO**Fecha de Instrumento:** 15/05/1973**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8000947557	NIT	MUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE O GLOBO DE TERRENO QUE HACE PARTE DE OTRO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO EL BOSQUE SITUADO HOY DENTRO DEL AREA URBANA DE LA POBLACION DE SOACHA LOTE QUE TIENE UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 1.774.00 M.2.APRO XIMADAMENTE Y LINDA. OCCIDENTE PARTIENDO DEL ANGULO FORMADO POR LA CALLE 7. CON LA AUTOPISTA QUE DE BOGOTA CONDUCE A SILVANIA,HOY CARRERA 4. DE LA POBLACION SE SIGUE EN DIRECCION SUR A NORTE EN EXTENSION DE 138.00 METROS APROXIMADAMENTE HASTA ENCONTRAR UN MOJON CON EL #1 LINDA POR ESTE COSTADO CON LA CARRERA 4. DE LA POBLACION,LUEGO DE ESTE MOJON SE VUELVE HACIA LA DERECHA ENEXTENSION DE 3.00 METROS HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON MARCADO CON EL #2, LINDERO ESTE QUE ES EL NORTE Y LINDA CON PROPIEDAD DE PRISCILA CUBILLOS.V.DE BOGOTA. LUEGO SE VUELVE HACIA LA DERECHA EN LINEA DIAGONAL Y EN EXTENSION DE 104.00 METROS APROXIMADAMENTE HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON MARCADO CON EL#3 LINDA POR ESTE COSTADO CON PROPIEDAD DE LAMISMA---PRISCILA CUBILLOS V DE BOGOTA,DE ESTE MOJON SE SIGUE EN DIRECCION OCCIDENTE A ORIENTE EN UNA EXTENSION DE 2.00 METROS APROXIMADAMENTE HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON MARCADO CON EL #4 ,LINDA EN ESTE TRAYECTO---CON PROPIEDAD DE PRISCILA CUBILLOS V. DE RAMIREZ, LUEGO SE SIGUE DE ESTE MOJON MARCADO CON EL #4 EN DIRECCION NORTE A SUR EN EXTENSION APROXIMADA DE 32.00 METROS LINDA POR ESTE COSTADO CON PROPIEDAD DE LA VENDEDORA,EL CUAL DA CONTRA LA CALLE 7. DE LA POBLACION,LUEGO SE VUELVE EN DIRECCION ORIENTE A OCCIDENTE EN EXTENSION APROXIMADA DE 21.00 METROS HASTA ENCONTRAR EL ANGULO FORMADO POR LA CALLE 7. CON LA AUTOPISTA QUE DE BOGOTA CONDUCE A SILVANIA,PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA,LINDA POR ESTE COSTADO CON LA CALLE 7. DE LA POBLACION DE SOACHA.----ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS MODIFICADA MEDIANTE RESOLUCION 25-754-008987-2018 DEL 30-05/2018, Y RATIFICADA POR EL I.G.A.C. MEDIANTE RESOLUCION NO 25-754-008987-2018, AREA RECONOCIDA 2305.02 M2. LINDEROS: AL NORTE CON LA AUTOPISTA SUR, AL ORIENTE; CON EL PREDIO 01-02-00-00-0066-0003-0-00-00-000, AL SUR: CON LOS PREDIOS 01-02-00-00-0066-0003-0-00-00-000 Y 01-02-00-00-0066-0004-0-00-00-000, AL OCCIDENTE CON LA CALLE 7.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		21/02/2009	CR2009-OF3763	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		13/02/2014	C2014-4549	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 06:56 PM

No. Consulta: 526266312

No. Matricula Inmobiliaria: 051-2296

Referencia Catastral: 257540102000000660005000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-05-1973 Radicación: 73032498

Doc: ESCRITURA 2291 DEL 1973-05-04 00:00:00 NOTARIA 7. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBILLOS DE GARZON CECILIA

A: LADINO MORALES HERNANDO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 09-11-1973 Radicación: 7392423

Doc: ESCRITURA 6997 DEL 1973-10-30 00:00:00 NOTARIA 7 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$20.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LADINO MORALES HERNANDO

A: GARZON LADINO EUDORO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-10-2009 Radicación: 2009-92167

Doc: ESCRITURA 3373 DEL 2009-09-26 00:00:00 NOTARIA 57 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON LADINO EUDORO CC 149387

A: CUBILLOS DE GARZON ANA CECILIA CC 20936229 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-12-2019 Radicación: 2019-051-6-21877

Doc: ESCRITURA 3978 DEL 2019-10-03 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBILLOS DE GARZON ANA CECILIA CC 20936229

A: GARZON CUBILLOS OSCAR ALFONSO CC 19298442 X

A: GARZON CUBILLOS JAIRO HUMBERTO CC 79201948 X

A: GARZON CUBILLOS LILIA AMPARO CC 39662842 X

A: GARZON CUBILLOS LAURA CECILIA CC 20940705 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-12-2019 Radicación: 2019-051-6-21877

Doc: ESCRITURA 3978 DEL 2019-10-03 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS Y AREA MODIFICADA MEDIANTE RESOLUCI N 25-754-008987-2018 DEL 30-05/2018, Y RATIFICADA POR EL I.G.A.C. MEDIANTE RESOLUCI N NO 25-754-008987-2018, REA RECONOCIDA 2305.02 M2 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARZON CUBILLOS LILIA AMPARO CC 39662842 X

A: GARZON CUBILLOS LAURA CECILIA CC 20940705 X

A: GARZON CUBILLOS OSCAR ALFONSO CC 19298442 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 13-10-2020 Radicación: 2020-051-6-13309

Doc: RESOLUCION 077 DEL 2020-09-18 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S.

A: GARZON CUBILLOS JAIRO HUMBERTO CC 79201948 X

A: GARZON CUBILLOS OSCAR ALFONSO CC 19298442 X

A: GARZON CUBILLOS LILIA AMPARO CC 39662842 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 01-07-2022 Radicación: 2022-051-6-12723

Doc: OFICIO 1024 DEL 2022-06-23 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES OFERTA DE COMPRA DE BIEN URBANO AREA REQUERIDA 201.30 M2 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S.

A: GARZON CUBILLOS LILIA AMPARO CC 39662842 X

A: GARZON CUBILLOS JAIRO HUMBERTO CC 79201948 X

A: GARZON CUBILLOS OSCAR ALFONSO CC 19298442 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-07-2022 Radicación: 2022-051-6-12724

Doc: ESCRITURA 1444 DEL 2022-06-03 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$2.115.865.970

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON CUBILLOS LAURA CECILIA CC 20940705

DE: GARZON CUBILLOS LILIA AMPARO CC 39662842

DE: GARZON CUBILLOS JAIRO HUMBERTO CC 79201948

DE: GARZON CUBILLOS OSCAR ALFONSO CC 19298442

A: MUNICIPIO DE SOACHA NIT. 8000947557 X

